



## KORRALDUS

9. september 2025 nr 1-17/25/1445

### **Maa riigi omandisse jätmine (Toila vald Kase tn 4a)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 4. septembril 2020 Ida-Viru maakonnas Toila vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kase tn 4a katastriüksuse 80301:001:0408.

Toila Vallavalitsus esitas 14. detsembri 2022 kirjaga nr 4-2/2289 Maa-ametile kooskõlastamiseks maakorralduskava Kase tn 4a katastriüksuse liitmiseks piirneva Kase tn 2 kinnisasjaga (katastriüksus 32301:006:0024). Sama kirjaga teatas Toila Vallavalitsus Maa-ametile, et Kase tn 4a katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks, Toila vald ei soovi katastriüksust munitsipaalomandisse ning et katastriüksusel puuduvad ehitised.

Maa-amet teatas 18. mai 2023 kirjaga nr 6-1/22/21423-2 Toila Vallavalitusele, et Kase tn 4a katastriüksus ei vasta MaaRS § 31<sup>2</sup> lõikes 1 sätestatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa tunnustele ning palus Toila Vallavalitsusel välja selgitada maa ostueesõigusega erastamise võimalikkus, kuna Kase tn 4a katastriüksuse puhul oli tegemist Aiandusühistu Nõmmekask (endise nimega Aiandusühistu „Nõmme 1“) ringpiiridesse jääva ühistu liikmete ühiskasutuses oleva maaga.

Arvestades, et äriregistri andmetel kustutati Aiandusühistu Nõmmekask 28. veebruaril 2024 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrist, mistõttu ei ole maa ostueesõigusega erastamine ühiskasutuses oleva maana enam võimalik, ning võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust Kase tn 4a katastriüksuse osas ning teavitas sellest 16. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/11112 Toila Vallavalitsust.

Toila Vallavalitsus nõustus 18. augusti 2025 korraldusega nr 217 Kase tn 4a katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevis asuv Kase tn 4a katastriüksus 80301:001:0408 pindalaga 842 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Toila Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor